



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

Elk, 28.07.2026 r.

WIP.6721.2.2026.IR

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”

(dotyczy Uchwały Nr XXVIII/210/2026 Rady Gminy Elk z dnia 27 marca 2026 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/237/2026 Rady Gminy Elk z dnia 29 czerwca 2026 r.)

Obecnie w granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” przyjęty Uchwałą Nr XVII/124/2025 Rady Gminy Elk z dnia 23 maja 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 3 lipca 2025 r., poz. 2711). Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu ujednolicenie zapisów planu miejscowego w szczególności w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, a także w zakresie ustaleń dotyczących minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek.

W ramach wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania przeanalizowano następujące zagadnienia:

1. Obszar opracowania

Zmiana dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w granicach jednej gminy. Będzie stanowiła ona jedynie niewielką modyfikację już przyjętego dokumentu.

2. Ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć

Zmianie planu miejscowego ulegną jedynie zapisy planu miejscowego w szczególności w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, a także w zakresie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.

3. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Planowana zamiana tekstowa obowiązującego planu miejscowego pozostaje w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk przyjętym Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami.

4. Intensywne wykorzystywanie terenu

Zmiana planu miejscowego przewiduje pozostawienie aktualnego przeznaczenia terenów, zmianie ulegną ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, a także ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek. Nie występują tereny intensywnego wykorzystania i zagospodarowania.



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

5. Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego – w granicach ww. formy ochrony przyrody zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na charakter projektu zmiany planu miejscowego, projekt planu nie będzie:

1. odnosił się do przydatności w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;
2. miał powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
3. oddziaływał negatywnie na środowisko;
4. generował oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych;
5. wpływał na wystąpienie ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – brak.

W granicach objętych projektem zmiany planu miejscowego nie występują:

1. obszary o szczególnych właściwościach naturalnych;
2. obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego;
3. obszary wrażliwych na oddziaływanie;
4. istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska.

Powyższa analiza dowodzi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” opracowywanej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/210/2026 Rady Gminy Elk z dnia 27 marca 2026 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/237/2026 Rady Gminy Elk z dnia 29 czerwca 2026 r. jest zasadne. Zmiana miejscowego planu, ma na celu ujednolicenie zapisów planu miejscowego w szczególności w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, a także ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” zostało uzgodnione z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Elku (pismo z dnia 27 lipca 2026 r., znak: WSTŁ.410.52.2026.PM);
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elku (pismo z dnia: 16 lipca 2026 r., znak: ZNS.9022.2.17.2026).

Ww. uzgodnienia stanowią Załączniki do niniejszego uzasadnienia.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
Bożena Wołyniec
(podpis elektroniczny)