

ZARZĄDZENIE NR 110/26
WÓJTA GMINY ELK

z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r., poz. 795) oraz § 5 ust. 1 lit. d) uchwały nr XXX/255/2008 Rady Gminy Elk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 54 poz. 1105 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, na nieruchomościach gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. 1. Działka nr 44 o powierzchni 1,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00013280/3, położona w obrębie Regiel, gm. Elk, będąca własnością Gminy Elk, w związku z zajęciem jej części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

1. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeniami elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 0,23 m², w postaci:
 - złącza kablowego nN o powierzchni zajęcia 0,23m² służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.

2. 1. Działka nr 285 o powierzchni 0,3783 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00012812/5, położona w obrębie Siedliska, gm. Elk, będąca własnością Gminy Elk w związku z zajęciem jej części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych

2. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeniami elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 2 m² w postaci:
 - przyłącza kablowego nN o długości 2 m i szerokości 1 m. służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
 - 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.
- 3.1. Działka nr 73 o powierzchni 0,1700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00013232/2, położona w obrębie Mostołty, gm. Elk, będąca własnością Gminy Elk, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

3. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 204,23 m² w postaci:
 - przyłącza kablowego nN o długości 204 m i szerokości 1 m oraz złącza kablowego nN o powierzchni zajęcia 0,23 m² służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu. 4.1. Działka nr 282 o powierzchni 0,0542 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00013249/4, położona w obrębie Woszczele, gm. Ełk, będąca własnością Gminy Ełk, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

4. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 22 m² w postaci:-przyłącza kablowego nN o długości 22 m i szerokości 1 m służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu. 5.1. Działka nr 110 o powierzchni 1,3314 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00015289/0, położona w obrębie Lepaki, gm. Ełk, będąca własnością Gminy Ełk, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

5. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 20,17 m² w postaci:
 - przyłącza kablowego nN o długości 20 m i szerokości 1 m oraz złącza kablowego nN o powierzchni zajęcia 0,17 m² służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu. 6.1. Działka nr 16 o powierzchni 0,5181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00013289/6, położona w obrębie Mrozy Wielkie, gm. Ełk, będące własnością Gminy Ełk, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

6. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 13 m² w postaci:
 - przyłącza kablowego nN o długości 13m i szerokości 1m służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu. 7.1. Działki o nr 52/1 o powierzchni 0,4600 oraz 96 o powierzchni 0,6500 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00048167/9, położona w obrębie Mące, gm. Elk, będące własnością Gminy Elk, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

7. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 20,11 m² w postaci:Dz. 52/1-linii kablowej nN o długości 4 m i szerokości 1 m oraz słupa linii nN o powierzchni zajęcia 0,11 m² Dz. 96
 - linii kablowej nN o długości 16 m i szerokości 1m służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu. 8.1. Działki o nr 20/2 o powierzchni 0,0099 ha oraz 55 o powierzchni 0,5500 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00015350/9, położone w obrębie Ciernie, gm. Elk, będące własnością Gminy Elk, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

8. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej 23,17 m² w postaci:Dz. 55
 - przyłącza kablowego nN o długości 20 m i szerokości 1 m Dz. 20/2
 - przyłącza kablowego nN o długości 3 m i szerokości 1 m oraz złącza kablowego nN o powierzchni zajęcia 0,17m²służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu. 9.1. Działka nr 74 o powierzchni 1,3681 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00081360/5, położona w obrębie Siedliska, gm. Elk, będące własnością Gminy Elk, w związku z zajęciem ich części pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

9. 2. Zakres służebności polegać będzie na:

- 1) posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o całkowitej powierzchni zajęcia wynoszącej ok. 135,3 m² w postaci:
 - przyłącza kablowego nN o długości 134 m i szerokości 1 m oraz złącza kablowego nN/4szt. o powierzchni zajęcia 1,3 m², służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.

§ 2. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK

Bożena Wołyniec