

**UCHWAŁA NR XXXIII/238/2026
RADY GMINY EŁK**

z dnia 29 czerwca 2026 r.

**w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr XXVIII/209/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 27 marca 2026 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi – Buczki,
zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVIII/209/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi – Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie „zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;”;
- 2) w § 1 pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu „5) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ełk

Bogdan Jurczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Ełk podjęła Uchwałę Nr XXVIII/209/2026 z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi – Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne”.

W trakcie prac projektowych wystąpiła potrzeba wprowadzenia zmian w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek