



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

GGO.6840.7.2026

Elk, 29 czerwca 2026 r.

WÓJT GMINY EŁK

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr **8/45** o powierzchni **0,0481 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **POHZ EŁK**, będącej własnością Gminy Elk, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00051340/0. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Elk Osada” w gminie Elk, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXIX/608/2023 Rady Gminy Elk z dnia 31.08.2023 r. działka nr 8/45 znajduje się częściowo na terenie infrastruktury technicznej- kanalizacja, częściowo na terenie drogi wewnętrznej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI netto* 70 000,00 zł

WADIUM w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi 7000,00 zł

*Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Na nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej: sieci i urządzenia wodociągowe oraz nieczynna sieć kanalizacyjna wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe. Przy dokonywaniu przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości, w związku z zajęciem pod sieć wodociagową, będącą własnością Gminy Elk, ustanowione zostanie na niej na czas nieokreślony ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu, o którym mowa w zarządzeniu Wójta Gmin Elk nr 74/2026 z 12 maja 2026 r.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 26 czerwca 2026 roku.

Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich).

Z uwagi na utrudnione możliwości zagospodarowania działki, sprzedaż w drodze przetargu ograniczona jest do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 8/371 i nr 8/372 obręb POHZ Elk.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: 7 sierpnia 2026 r. do godziny 15⁰⁰

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem: Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu- POHZ Elk w sekretariacie Urzędu Gminy w Elku (pok. nr 1- parter), przy ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, w terminie do 7 sierpnia 2026 r., do godziny 15⁰⁰.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu z oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.elk.gmina.pl/> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk, przy ul. Kościuszki 28 A, 19-300 Elk do dnia 13 sierpnia 2026 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na rachunek Gminy Elk prowadzony w Banku PEKAO S.A. nr **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej 7 sierpnia 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- d) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy Elk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tut. Urzędzie Gminy Elk, tel. 87 619 45 19.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski