



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK
GGO.6840.9.2026

Elk, 17 czerwca 2026 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO,
POŁOŻNEJ W OBRĘBIE ROŻYŃSK, GM. ELK**

Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Opis użytku klasa	Powierzchnia użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
2/15	0,0500	RIIIb RIVa	0,0400 0,0100	20 000,00 zł

KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00026649/2

województwo warmińsko- mazurskie, powiat elcki, gmina Elk, obręb 0042 ROŻYŃSK,

** Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w północnej części gminy Elk, w obrębie Rożyńsk w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy jeziorze Druglin Duży. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/550/2023 Rady Gminy Elk z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk działka nr 2/15 znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wsi, częściowo na terenie rolnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399): **14 sierpnia 2026 r.**

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Bożena Wołyniec

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk na okres 21 dni tj. od 3 lipca 2026 r. do 24 lipca 2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rożyńsk,
- zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl, elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej.