

**Urząd Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

*Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk
konsultacje społeczne w dniach od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.*

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Wójt Gminy Elk ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk. Ogłoszenie w dniu 11 maja 2026 r.:

- 1) opublikowano w prasie (jednocześnie jest to sposób zwyczajowo przyjęty w gminie);
- 2) wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Elk;
- 3) udostępniono na stronie internetowej gminy (zakładka: Gmina Elk > Inne informacje > Planowanie przestrzenne - ogłoszenia) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Elk (zakładka: Poradnik interesanta > Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo > Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego > Plany miejscowe w trakcie realizacji > MALINÓWKA - OZE-> Konsultacje społeczne).

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. i przeprowadzono je w formie:

- 1) zbierania uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 22 maja 2026 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, Sala Konferencyjna im. Lecha i Marii Kaczyńskich
- 3) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 22 maja 2026 r. o godz. 15:30 do 16.30 w siedzibie Urzędu Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk Sala Konferencyjna im. Lecha i Marii Kaczyńskich.

W spotkaniu otwartym przeprowadzonym w siedzibie Urzędu Gminy Elk ~~oraz w trybie~~
~~zdalnym~~ uczestniczyli: reprezentująca Urząd Gminy Elk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz., reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci oraz interesariusze. Projektant plan jak i przedstawiciel Urzędu Gminy udzielali odpowiedzi i wyjaśnień, odnosząc się do zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elk jaki i do wymogów prawnych w oparciu o który sporządzany jest projekt zmiany planu miejscowego.



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

Po udzieleniu odpowiedzi na pytania ogólne, projektant planu udzielała informacji w zakresie indywidualnych spraw interesariuszy.

W dyżurze projektanta uczestniczyli - reprezentująca Urząd Gminy Elk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz., reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci oraz interesariusze. Przedstawiciel Urzędu poinformowała przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych ze zmianą planu miejscowego zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta. Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyły m.in. interpretacji zapisów planu miejscowego. Interesariusze zostali poinformowani o terminie sposobie złożenia uwag do planu miejscowego.

Do projektu planu miejscowego nie złożono uwag.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski
(podpis Wójta)

Załączniki:

- 1) Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk
- 2) Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta dotyczącego przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk

22.05.2026r.

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego
Malinówka w gminie Elk

Protokół sporządzono w dniu 22 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Elk przez Kierownika Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabelę Ryszkiewicz.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 22.05.2026r. w godzinach od 15.30 16.30 przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyskusja została przeprowadzona w siedzibie Urzędu Gminy Elk, ul. Kościuszki 28A w Sali Konferencyjnej im. Lecha i Marii Kaczyńskich

1. W spotkaniu uczestniczyli:

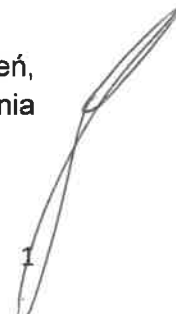
- reprezentująca Urząd Gminy Elk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz.,
- reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci
- interesariusze.

2. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Spotkanie rozpoczęło od prezentacji multimedialnej opisującej procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego oraz zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elk. Podczas prezentacji przedstawiono formy konsultacji oraz sposób i termin składania uwag – podkreślono, że uwagi należy składać na formularzu do 12.06.2026 r. Następnie omawiane były zagadnienia dotyczące procedury i zagadnienia ogólne poruszane przez przybyłych interesariuszy. Podczas dyskusji poruszono m.in.

- zagadnienia dotyczące interpretacji zapisów zmiany planu miejscowego,
- kwestię korelacji sporządzanej zmiany planu miejscowego ze sporządzanym równoległym planem ogólnym,
- zasad wydawania pozwoleń na budowę po wejściu w życie zapisów zmiany planu miejscowego,
- planowanego terminu uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Projektant plan jak i przedstawiciel Urzędu Gminy udzielali odpowiedzi i wyjaśnień, odnosząc się do zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego gminy Ełk jaki i do wymogów prawnych w oparciu o który sporządzany jest projekt zmiany planu miejscowego.

Po udzieleniu odpowiedzi na pytania ogólne, projektant planu udzielała informacji w zakresie indywidualnych spraw interesariuszy.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Ełk;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ...1..... ponumerowaną stronę.

Ełk, dnia 22.05.2026r.

Z up. WOJTA
KIEROWNIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Izabela Ryszkiewicz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WOJT
mgr Tomasz Osewski
.....
(podpis wójta)

22.05.2026r.

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w
gminie Ełk

Protokół sporządzono w dniu 22 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ełk przez Kierownika Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabelę Ryszkiewicz.

W dniu 22.05.2026r. w godzinach od 17.00 18.00 przeprowadzono dyżur projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk

Dyżur miał miejsce w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, ul. Kościuszki 28A w Sali Konferencyjnej im. Lecha i Marii Kaczyńskich.

Informacja o terminie, formie dyżuru projektanta i dopuszczalnym sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Ełk z dnia 11.05.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk.

1. W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentująca Urząd Gminy Ełk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz.,
- reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci.
- interesariusze

Przedstawiciel Urzędu poinformowała przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych ze zmianą planu miejscowego zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta.

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyły m.in. interpretacji zapisów planu miejscowego,.

Interesariusze zostali poinformowani o terminie sposobie złożenia uwag do planu miejscowego.

Na tym protokół zakończono.



Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Elk;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ...1..... ponumerowaną stronę.

Elk, dnia 22.05.2026r.

WÓJTA
KANCELARIA
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Krzysztof Ryszkiewicz

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA
mgr Tomasz Osewski

(podpis wójta)