

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego
Malinówka w gminie Ełk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z art. 64 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/134/2025 Rady Gminy Ełk z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk przyjętego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, przy uwzględnieniu art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.),

Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk, o powierzchni w granicach określonych Uchwałą Nr XIX/134/2025 Rady Gminy Ełk z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk, zwany dalej „planem”.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w §1 pokazano w części graficznej planu sporządzonej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały, oznaczonej jako załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone w części graficznej planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku;
- 4) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni, składający się z gatunków zimozielonych, o docelowej minimalnej szerokości 5 m, docelowej wysokości minimum 3 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary mierzone w metrach;
- 5) strefa zieleni;
- 6) zieleni izolacyjna;
- 7) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem liczbowo-literowym, w tym:
 - a) PEF – tereny elektrowni słonecznej,
 - b) KDL – teren drogi lokalnej,
 - c) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - d) L – tereny lasów,
 - e) ZN – teren zieleni naturalnej.

2. Oznaczenia graficzne występujące w części graficznej, nie wymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) instalacji odnawialnego źródła energii z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Etckiego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
 - b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli

nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

- c) zakaz wycinki drzew, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w terenie 1PEF, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 5) strefę zieleni na terenie 1PEF, zgodnie z częścią graficzną planu, w której:
 - a) zieleni powinna stanowić 100% powierzchni strefy w danym terenie, z zastrzeżeniem lit c,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
 - c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemne;
- 6) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych oraz prowadzenie prac w ich sąsiedztwie zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków – alei drzew, oznaczonej w części graficznej planu w terenie oznaczonym symbolem 1KDG, w odniesieniu do której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- 2) dla alei drzew, o której mowa w pkt 1 zakaz likwidowania i niszczenia drzew, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie do zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten obszar.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 18 m; jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) dopuszczenie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy .

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów tych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 50° do 130°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez:
 - a) drogę oznaczoną w części graficznej planu symbolem 1KDL,
 - b) drogę oznaczoną w części graficznej planu symbolem 1KDD;

2) układ komunikacyjny tworzą:

- a) droga lokalna oznaczona w części graficznej planu symbolami 1KDL o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną plan,
- b) droga lokalna oznaczona w części graficznej planu symbolami 1KDD o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną plan.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w taki sposób, aby nie kolidowała ona z zabudową i zagospodarowaniem terenów oraz nie generowała nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;
- 3) określone poniżej ustalenia nie dotyczą przyłączy;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100$ mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) o średnicy przewodów min. $\varnothing 160$ mm dla grawitacyjnej lub o średnicy przewodów min. $\varnothing 90$ mm dla ciśnieniowej,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, dróg i placów poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy kanałów kanalizacyjnych min. $\varnothing 160$ mm dla kanalizacji grawitacyjnej i min. $\varnothing 90$ mm dla kanalizacji ciśnieniowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
 - c) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania i magazynowania energii,
 - d) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej lub ogniw paliwowych;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

- 1) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami PEF,
- 2) 1% – dla terenów oznaczonych symbolem: ZN, L, KDL, KDD.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1PEF (o powierzchni 37,1285 ha), 2PEF(o powierzchni 0,2148 ha)**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia, instalacje i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu;
- 5) w terenie oznaczonym symbolem 1PEF dopuszcza się lokalizację magazynów energii połączonych z instalacjami odnawialnego źródła energii;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla konstrukcji, na których posadowione są urządzenia fotowoltaiczne 6,0 m,
 - dla budynków związanych z przeznaczeniem terenu 7,0 m,
 - b) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 7) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,001 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej 5 000 m² z zastrzeżeniem lit. f;
 - f) ustalenia lit. e nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
 - sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
 - miejsca do parkowania samochodów osobowych dla terenów oznaczonych symbolem PEF – minimum 1 miejsce do parkowania,
 - w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania, nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
 - realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie dotyczy inwestycji, w której powstają 2 lub mniej miejsc do parkowania,
- 8) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) minimalna szerokość drogi - 5 m,
 - b) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do istniejącego układu komunikacji drogowej,

nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa terenu 1PEF z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
- b) obsługa terenu 2PEFz drogi zlokalizowanej poza obszarem planu
- c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
- d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1L(o powierzchni 0,4155 ha), 2L (o powierzchni 1,3799 ha), 3L (o powierzchni 0,1734 ha), 4L, (o powierzchni 0,1463 ha), 5L (o powierzchni 0,1081 ha), 6L (o powierzchni 0,2994 ha), 7L(o powierzchni 0,1697 ha), 8L (o powierzchni 0,1111 ha), 9L (o powierzchni 0,1022 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej
 - a) obsługa terenu 1L z drogi oznaczonej symbolem 1KDL
 - b) Obsługa terenów 2,L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L z drogi oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren 1PEF.

§ 17. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1ZN(o powierzchni 1,1520 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDL (o powierzchni 0,9759 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDD (o powierzchni 2,2199 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

Rozdział 4.

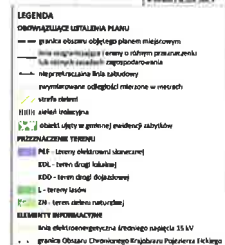
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Etł.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska
Signed by /
Podpisano przez:
Magda Włodkowska
Date / Data: 2026-
06-15 13:19

WÓJT
mgr Tomasz Osowski



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Elk
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r., uwagi można było wносить do dnia 12 czerwca 2026 r.

Podczas konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), do Wójta Gminy Elk uwagi nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ełk
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Ełk postanawia przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Ełk, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie z budżetu, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł;
- 4) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ełk
z dnia r.

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

Rada Gminy Ełk na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Gminy Elk
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego
Malinówka w gminie Elk

Plan miejscowy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały XIX/134/2025 Rady Gminy Elk z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk przyjętego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Plan dotyczy obszaru o powierzchni ok. 44,6 ha, zlokalizowanego w obrębie Malinówka. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk ustala tereny o symbolach: PEF – tereny elektrowni słonecznej, L– tereny lasu, ZN- teren zieleni naturalnej, KDL – teren drogi lokalnej, KDD – teren drogi dojazdowej.

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk nie obowiązuje żaden inny miejscowy plan zagospodarowania.

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uwzględniając:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzony plan miejscowy nie zaburza ładu przestrzennego i wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także jest zgodny z zasadami urbanistyki i architektury;
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- 3) walory architektoniczne i krajobrazowe – sporządzony plan miejscowy określa zasady kształtujące i chroniące walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;
- 4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obszar objęty planem miejscowym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz określono przyjazne środowisku źródła zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – sporządzony plan miejscowy nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, na obszarze objętym zmianą planu nie występują dobra kultury współczesnej;
- 6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu

dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby w zakresie dostępności architektonicznej osób ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając zasady uniwersalnego projektowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) walory ekonomiczne przestrzeni – sporządzany plan miejscowy umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu;
- 8) prawo własności – w sporządzonym planie miejscowym wzięto pod uwagę stan własności gruntów;
- 9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 10) potrzeby interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego;
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków;
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy;
- 14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – sporządzony plan wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – sporządzony plan wyznacza tereny rolnicze.

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ełk stanowiącej załącznik do Uchwały Nr LXXXVII/696/2024 Rady Gminy Ełk z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do zmian w zakresie zagospodarowania terenu, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza nowe tereny budowlane zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W planie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – plan nie wprowadza zmian w układzie komunikacyjnym;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – plan nie wprowadza nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – rozwiązania planu miejscowego nie utrudniają przemieszczania się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarze w najwyższym stopniu do tego przygotowanym, z dostępem do sieci komunikacyjnej, adekwatnie dla nowej, planowanej zabudowy.

Zmiany w budżecie gminy dotyczą prognozowanych wydatków, związanych z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy, które obejmują budowę infrastruktury technicznej, a także dochodów wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości i wzrostu podatku od nieruchomości oraz związanych z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych).

Plan miejscowy dotyczy zagadnień określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i ustala m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Gminy Ełk podjęła Uchwałę Nr XIX/134/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk;
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków na 21 dni od daty ukazania się obwieszczenia;

- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;
- 4) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania;
- 5) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- 6) w niezbędnym zakresie dokonano ponownych uzgodnień i opinii;
- 7) projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 8) ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r., oraz zorganizowano: zbieranie uwag do projektu planu (od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.), spotkanie otwarte w dniu 22 maja 2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:30 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk Sala Konferencyjna im. Lecha i Marii Kaczyńskich (II piętro), dyżur projektanta planu w dniu 22 maja 2026 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk Sala Konferencyjna im. Lecha i Marii Kaczyńskich (II piętro);
- 9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, tj. do 12 czerwca 2026 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu miejscowego;
- 10) podczas konsultacji społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga;
- 11) sporządzono raport z konsultacji społecznych;
- 12) przedstawiono Radzie Gminy Ełk raport z konsultacji społecznych oraz przekazano miejscowy plan zagospodarowania części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk do uchwalenia;
- 13)

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku zaopiniowali projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

*Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk
konsultacje społeczne w dniach od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.*

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Wójt Gminy Elk ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk. Ogłoszenie w dniu 11 maja 2026 r.:

- 1) opublikowano w prasie (jednocześnie jest to sposób zwyczajowo przyjęty w gminie);
- 2) wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Elk;
- 3) udostępniono na stronie internetowej gminy (zakładka: Gmina Elk > Inne informacje > Planowanie przestrzenne - ogłoszenia) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Elk (zakładka: Poradnik interesanta > Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo > Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego > Plany miejscowe w trakcie realizacji > MALINÓWKA - OZE-> Konsultacje społeczne).

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. i przeprowadzono je w formie:

- 1) zbierania uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 22 maja 2026 r. w godzinach od 17:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, Sala Konferencyjna im. Lecha i Marii Kaczyńskich
- 3) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 22 maja 2026 r. o godz. 15:30 do 16.30 w siedzibie Urzędu Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk Sala Konferencyjna im. Lecha i Marii Kaczyńskich.

W spotkaniu otwartym przeprowadzonym w siedzibie Urzędu Gminy Elk ~~oraz w trybie zdalnym~~ uczestniczyli: reprezentująca Urząd Gminy Elk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz., reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci oraz interesariusze. Projektant plan jak i przedstawiciel Urzędu Gminy udzielali odpowiedzi i wyjaśnień, odnosząc się do zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elk jaki i do wymogów prawnych w oparciu o który sporządzany jest projekt zmiany planu miejscowego.

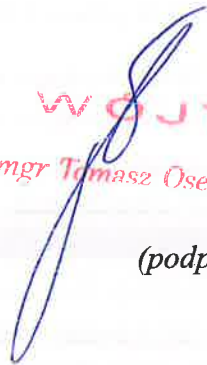
**Urząd Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

Po udzieleniu odpowiedzi na pytania ogólne, projektant planu udzielała informacji w zakresie indywidualnych spraw interesariuszy.

W dyżurze projektanta uczestniczyli - reprezentująca Urząd Gminy Elk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz., reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci oraz interesariusze. Przedstawiciel Urzędu poinformowała przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych ze zmianą planu miejscowego zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta. Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyły m.in. interpretacji zapisów planu miejscowego. Interesariusze zostali poinformowani o terminie sposobie złożenia uwag do planu miejscowego.

Do projektu planu miejscowego nie złożono uwag.


WÓJT
mgr Tomasz Osewski
(podpis Wójta)

Załączniki:

- 1) Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk
- 2) Protokół z przeprowadzenia dyżuru projektanta dotyczącego przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Elk

22.05.2026r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk

Protokół sporządzono w dniu 22 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ełk przez Kierownika Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabelę Ryszkiewicz.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 22.05.2026r. w godzinach od 15.30 16.30 przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyskusja została przeprowadzona w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, ul. Kościuszki 28A w Sali Konferencyjnej im. Lecha i Marii Kaczyńskich

1. W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentująca Urząd Gminy Ełk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz.,
- reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci
- interesariusze.

2. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Spotkanie rozpoczęło od prezentacji multimedialnej opisującej procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego oraz zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. Podczas prezentacji przedstawiono formy konsultacji oraz sposób i termin składania uwag – podkreślono, że uwagi należy składać na formularzu do 12.06.2026 r. Następnie omawiane były zagadnienia dotyczące procedury i zagadnienia ogólne poruszane przez przybyłych interesariuszy. Podczas dyskusji poruszono m.in.

- zagadnienia dotyczące interpretacji zapisów zmiany planu miejscowego,
- kwestię korelacji sporządzanej zmiany planu miejscowego ze sporządzanym równoległym planem ogólnym,
- zasad wydawania pozwoleń na budowę po wejściu w życie zapisów zmiany planu miejscowego,
- planowanego terminu uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Projektant plan jak i przedstawiciel Urzędu Gminy udzielali odpowiedzi i wyjaśnień, odnosząc się do zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego gminy Etł jako i do wymogów prawnych w oparciu o który sporządzany jest projekt zmiany planu miejscowego.

Po udzieleniu odpowiedzi na pytania ogólne, projektant planu udzielała informacji w zakresie indywidualnych spraw interesariuszy.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Etł;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ...1..... ponumerowaną stronę.

Etł, dnia 22.05.2026r.

Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Izabela Ryszkiewicz

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA
mgr Tomasz Osewski

(podpis wójta)

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w
gminie Ełk

Protokół sporządzono w dniu 22 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ełk przez Kierownika Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabelę Ryszkiewicz.

W dniu 22.05.2026r. w godzinach od 17.00 18.00 przeprowadzono dyżur projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk

Dyżur miał miejsce w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, ul. Kościuszki 28A w Sali Konferencyjnej im. Lecha i Marii Kaczyńskich.

Informacja o terminie, formie dyżuru projektanta i dopuszczalnym sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Wójta Gminy Ełk z dnia 11.05.2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Malinówka w gminie Ełk.

1. W spotkaniu uczestniczyli:

- reprezentująca Urząd Gminy Ełk, Kierownik Referatu ds. Planowania Przestrzennego, Izabela Ryszkiewicz.,
- reprezentujące firmę Budplan Sp. z o.o.: Pani Anna Wojtczuk oraz Pani Monika Nasiłowska- projektanci.
- interesariusze

Przedstawiciel Urzędu poinformowała przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych ze zmianą planu miejscowego zgodnie z kolejnością przybycia na dyżur projektanta.

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru dotyczyły m.in. interpretacji zapisów planu miejscowego,.

Interesariusze zostali poinformowani o terminie sposobie złożenia uwag do planu miejscowego.

Na tym protokół zakończono.



Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Elk;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ...1..... ponumerowaną stronę.

Elk, dnia 22.05.2026r.

.....
mgr inż. Sławomir Ryszkiewicz

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA
mgr Tomasz Osewski

.....
(podpis wójta)