

UCHWAŁA Nr .../.../2026
RADY GMINY ELK
z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi – Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny
inwestycyjne”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/209/2026 Rady Gminy Elk z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi – Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne” oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r., z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi – Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Tereny inwestycyjne”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/458/2022 Rady Gminy Elk z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 12 października 2022 r., poz. 4309), zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Zmiana planu miejscowego składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) części tekstowej zmiany planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, składającej się z 2 arkuszy ponumerowanych od 1 do 2, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącej integralną częścią uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

W Uchwale Nr LXII/458/2022 Rady Gminy Elk z dnia 31 sierpnia 2022 r., o której mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie „**Ustala się tereny zabudowy usługowo – techniczno – produkcyjnej**, o łącznej powierzchni 68,5 ha, oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem: **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP.**”;
- 2) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie „**Ustala się tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji**, o łącznej powierzchni 3,3 ha, oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem:

- 1IT,KS, 2IT,KS.”;**
- 3) §19 ust. 1 otrzymuje brzmienie „**Ustalenia dla terenów zabudowy usługowo – techniczno – produkcyjnej**, oznaczonych na rysunku planu numerem i symbolem: **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP:**”;
 - 4) w §28 skreśla się wyrazy „, 3IT,KS”;
 - 5) §28 pkt 7 otrzymuje brzmienie „ustala się obsługę komunikacyjną: terenów 1IT,KS i 2ITKS z drogi KDL.”;
 - 6) §33 ust. 3 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie „planuje się lokalizację miejsc do parkowania na terenach 1IT/KS, 2IT/KS w minimalnej łącznej ilości 10 sztuk,”;
 - 7) §33 ust. 4 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie „lokalizacja sieci wodociągowych w granicach planu dopuszczona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami i odpowiednio numerami: W,K, 1IT,KS, 2IT,KS, 1KDW, 2KDW, a także na innych terenach wyznaczonych w planie na warunkach określonych w ust. 7,”;
 - 8) §33 ust. 4 pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie „lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze planu dopuszczona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami i odpowiednio numerami: W,K, 1IT,KS, 2IT,KS, 1KDW, 2KDW, a także na innych terenach wyznaczonych w planie na warunkach określonych w ust. 7,”;
 - 9) §33 ust. 4 pkt 6 lit. d otrzymuje brzmienie „lokalizacja sieci kanalizacji deszczowej na obszarze planu dopuszczona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami i odpowiednio numerami: 1IT,KS, 2IT,KS, 1KDW, 2KDW, a także na innych terenach wyznaczonych w planie na warunkach określonych w ust. 7,”;
 - 10) w §33 ust. 4 pkt 6 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych powierzchniowo do gruntu, pod warunkiem, że inwestowanie w tym zakresie nie będzie stanowiło przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko,”;
 - 11) §33 ust. 4 pkt 7 lit. c otrzymuje brzmienie „lokalizacja sieci elektroenergetycznych na obszarze planu dopuszczona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami i odpowiednio numerami: 1IT,KS, 2IT,KS, 1KDW, 2KDW, a także na innych terenach wyznaczonych w planie na warunkach określonych w ust. 7,”;
 - 12) §33 ust. 4 pkt 8 lit. b otrzymuje brzmienie „lokalizacja sieci gazowej na obszarze planu dopuszczona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami i odpowiednio numerami: 1IT,KS, 2IT,KS, 1KDW, 2KDW, a także na innych terenach wyznaczonych w planie na warunkach określonych w ust. 7,”;
 - 13) §33 ust. 4 pkt 9 lit. c otrzymuje brzmienie „lokalizacja sieci ciepłowniczej na obszarze planu dopuszczona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami i odpowiednio numerami: 1IT,KS, 2IT,KS, 1KDW, 2KDW, a także na innych terenach wyznaczonych w planie na warunkach określonych w ust. 7,”;
 - 14) §33 ust. 4 pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie „lokalizacja sieci telekomunikacyjnych i urządzeń z nimi związanych na obszarze planu dopuszczona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami i odpowiednio numerami: 1IT,KS, 2IT,KS, 1KDW, 2KDW, a także na innych terenach wyznaczonych w planie na warunkach określonych w ust. 7,”;
 - 15) §33 ust. 7 otrzymuje brzmienie „Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych na terenach oznaczonych symbolami i odpowiednim numerem: 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, PEF, 1U i 2U, w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi te tereny a maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz na terenie KDL i W,K, pod warunkiem że ich realizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu i nie naruszy przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu dróg publicznych.”;

- 16) załącznik nr 1, w granicach zmiany planu miejscowego, otrzymuje brzmienie zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy