



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 2 czerwca 2026 r.

Znak: GGO.6220.1.9.2026

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku spółki VRS 12 Sp. z o.o., al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam:

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 36/1, 37/3, 37/4, 37/5 i 147 w obrębie Talusy gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie”;

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. wyłączyć z terenu zainwestowania grunty znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie cieku *Dopływ spod Karbowski* oraz obszary od wód zależne (typu torfowiska, mokradła, zabagnienia, podmokłe łąki) w celu zachowania panujących na danym terenie stosunków wodnych;
2. wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
3. w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i poddać je neutralizacji;
4. cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość materiałów do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;
5. ścieki socjalno-bytowe magazynować w szczelnym zbiorniku bezodpływowym. Systematyczny odbiór ścieków zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym powinien odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty;

6. czyszczenie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych lub przy wykorzystaniu technologii bezwodnych;
7. opady gromadzić i magazynować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
8. na terenie farmy fotowoltaicznej nie stosować herbicydów oraz innych substancji ograniczających wzrost roślin.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 9 kwietnia 2026 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki VRS 12 Sp. z o.o., al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 36/1, 37/3, 37/4, 37/5 i 147 w obrębie Talusy gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie”. Do wniosku dołączono załączniki wymagane przepisem art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*).

Stosownie do art. 74 ust. 3a ustawy ooś, ustalono, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przez który rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ustalono, że w przedmiotowej sprawie nieruchomości położone w powyższym obszarze znajdują się na terenie gminy Ełk, w obrębach: Talusy, Mąki, Mące

i Karbowski.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej Kpa, o decyzjach i innych czynnościach podejmowanych przez tut. organ, strony inne niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiadamiane były w formie publicznego obwieszczenia poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk.

Na podstawie złożonego wniosku, tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Tut. organ, obwieszczeniem z dnia 13 kwietnia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.9.2026), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających, zapewniając przy tym możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 13 kwietnia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.9.2026), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 22 kwietnia 2026 r. (znak: BA.ZZŚ.4130.137.2026.BG), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, opinią z dnia 24 kwietnia 2026 r. (znak: ZNS.9022.1.17.2026), stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 6 maja 2026 r. (znak: WOOŚ.4220.201.2026.AB.1), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 8 maja 2026 r. (znak: GGO.6220.1.9.2026), powiadomił strony postępowania o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego oraz zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia. Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, tut. organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 8 czerwca 2026 r.

W okresie prowadzonego postępowania, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ przeanalizował w szczególności: rodzaj i charakter przedsięwzięcia, wielkość terenu przewidzianego pod jego realizację, zakres planowanych robót, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oraz odwracalność oddziaływań, a także wykorzystanie zasobów

naturalnych, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia. Ponadto dokonano analizy usytuowania przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, w tym siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w szczególności na obszarach Natura 2000.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 36/1, 37/3, 37/4, 37/5 i 147 – obręb 53 Talusy, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 32,31 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 24,56 ha (teren ogrodzony). Planowana inwestycja obejmuje wyłącznie części pastwiskowe przedmiotowych działek. Z zakresu inwestycji wyłączone m.in. fragmenty leśne oraz obszary położone w obniżeniach terenu. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo i obejmuje głównie pastwiska, na których prowadzony jest ekstensywny wypas koników polskich oraz bydła. W centralnej części obszaru występuje lokalne obniżenie terenu porośnięte krzewami i pojedynczymi drzewami, wyłączone z zakresu inwestycji. Wzdłuż części granic działek występują szpalery wierzb głowiastych pełniące funkcję zadrzewień śródpolnych i elementów ogrodzeniowych. Tereny sąsiednie stanowią przede wszystkim grunty rolne – pola uprawne, łąki i pastwiska, a lokalnie również obniżenia terenu z roślinnością szuwarową i niewielkimi zbiornikami wodnymi. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 410 m od planowanego ogrodzenia farmy fotowoltaicznej.

Planowana inwestycja polegać będzie na wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego. Energia będzie wytwarzana przez moduły fotowoltaiczne, a następnie przekształcana przez inwertery z prądu stałego na prąd przemienny.

Głównymi elementami farmy fotowoltaicznej będą:

- moduły ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej,
- falowniki,
- linie elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz pozostałe niezbędne okablowanie,
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system (m.in. kamery umieszczone na słupach, kable sensoryczne, bariery podczerwieni), instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji,
- stacje transformatorowe,
- ogrodzenie inwestycji (siatka lub panele systemowe o wysokości do 3 m, dolna krawędź ok. 15 cm nad terenem wraz z bramami wjazdowymi),
- drogi wewnętrzne, place manewrowe itp.,
- GPO – Główny Punkt Odbioru,
- inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każda posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Panele fotowoltaiczne montowane będą na stołach montażowych posadowionych na konstrukcji nośnej. Zakłada się zastosowanie modułów opartych na ogniwach z krzemu

krystalicznego (mono- lub polikrystalicznych) lub ogniwach cienkowarstwowych (w tym jedno- lub dwustronnych typu bifacial). Moduły fotowoltaiczne składać się będą z połączonych ze sobą ogniw, zabezpieczonych przed czynnikami atmosferycznymi taflami szkła hartowanego. Konstrukcja nośna zostanie osadzona w gruncie poprzez wbicie, wkręcenie lub wbetonowanie, co zapewni stabilność układu oraz odpowiedni kąt nachylenia paneli, a także odporność na działanie wiatru i obciążenie śniegiem. Teren pod instalacją zostanie wyrównany i zagęszczony. Powierzchnia pod panelami oraz pomiędzy rzędami pozostanie biologicznie czynna. Dopuszcza się zastosowanie systemów nadążnych (trackerów), umożliwiających zmianę położenia modułów względem kierunku padania promieni słonecznych w ciągu dnia. Moduły będą łączone w grupy (tzw. stringi), a następnie przyłączone do falowników (inwerterów DC/AC), przekształcających prąd stały na przemienny. Energia elektryczna przesyłana będzie kablami niskiego napięcia do stacji transformatorowych nN/SN, gdzie nastąpi podwyższenie napięcia do poziomu średniego. Następnie energia będzie przesyłana dalej, z wykorzystaniem linii kablowych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/WN, do sieci elektroenergetycznej.

W skład instalacji wchodzić będą również stacje transformatorowe nN/SN, wykonane jako obiekty wolnostojące, kontenerowe lub prefabrykowane, przystosowane do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną. Stacje te mogą być przystosowane do obsługi wewnętrznej lub zewnętrznej i będą posadowione na fundamentach w przygotowanych wykopach.

Dla projektowanej farmy fotowoltaicznej powstanie jedna stacja GPO. Celem stacji jest umożliwienie podłączenia obiektu do systemu elektroenergetycznego, m.in. poprzez regulację napięcia.

Zakłada się, że infrastruktura elektroenergetyczna na terenie inwestycji poprowadzona będzie pod ziemią. W tym celu niezbędne będzie wykonanie robót ziemnych polegających na wykopaniu wykopów kablowych. Po ułożeniu kabli wykopy zostaną zasypane, a teren wyrównany wcześniej wykopaną glebą, która zostanie rozplantowana.

Ze względów bezpieczeństwa planuje się ogrodzenie terenu inwestycji oraz montaż systemu monitoringu przemysłowego. Jedną z rozważanych opcji jest ogrodzenie terenu płotem z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości do ok. 3 m rozpiętej na słupkach stalowych bądź systemy panelowe oraz wyposażenie w bramę wjazdową.

Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu. Dodatkowo, planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały i surowce, takie jak: stal zbrojeniowa, beton, stal profilowa, kruszywo naturalne, moduły fotowoltaiczne oraz przewody elektryczne. Moduły fotowoltaiczne zostaną dostarczone na teren inwestycji przez zewnętrznych dostawców jako gotowe elementy, a na miejscu prowadzony będzie wyłącznie ich montaż. Stacje transformatorowe nN/SN zostaną dostarczone w formie prefabrykowanej lub wykonane bezpośrednio na terenie inwestycji. Ich wyposażenie również będzie dostarczane jako gotowe elementy, a na miejscu wykonywany będzie jedynie montaż. Na etapie realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie w wodę na potrzeby socjalno-sanitarne pracowników. Woda pitna do celów konsumpcyjnych dostarczana będzie w butelkach, w ilościach dostosowanych do bieżących potrzeb. W trakcie budowy wykorzystywane będą również paliwa związane z transportem materiałów oraz pracą

maszyn i urządzeń budowlanych. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie realizacji wyniesie ok. 8 300 kWh i będzie związane głównie z zasilaniem elektronarzędzi.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany będzie sprzęt budowlany, np. wiertnice/palownice, maszyny do zagęszczania (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózki widłowe/HDS oraz dźwigi. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na teren inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Dopuszcza się wykonanie fundamentów (np. pod stacjami transformatorowymi).

Przed rozpoczęciem prac ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, która zostanie złożona w formie pryzmy. Gleba (warstwa orna i podglebie) z obszarów przeznaczonych pod projektowane drogi wewnętrzne oraz infrastrukturę towarzyszącą zostanie zabezpieczona poprzez jej zdjęcie i składowanie w sposób pozwalający na zachowanie właściwości, a następnie ponownie wykorzystana na terenie inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza związanej z ruchem pojazdów samochodowych i pracą maszyn budowlanych. Emisja do powietrza wystąpi krótkotrwale, będzie niewielka i rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Ze względu na krótki czas trwania prac montażowych, nie będzie stanowić istotnego oddziaływania na środowisko. Minimalizacja emisji spalin zostanie zapewniona przez ekonomiczne używanie pojazdów samochodowych (wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów, drogi wewnętrzne utrzymywane będą w stanie, który ograniczy pylenie). Stosowany będzie tylko w pełni sprawny sprzęt, a jego czas pracy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum (wyłączanie silników podczas przestojów). Prowadzenie prac odbywać się będzie w sposób ograniczający pylenie wtórne do minimum.

W trakcie realizacji planowanej inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, czas trwania prac budowlanych i montażowych oraz transportu materiałów budowlanych zostanie ograniczony wyłączenie do pory dnia, tj. w godzinach 6.00-22.00. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie zmienny w czasie, okresowy, krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc źródłem znaczących oddziaływań na klimat akustyczny w rejonie jego lokalizacji.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwa technologia prac montażowych. W razie potrzeby tankowania sprzętu, użytkowanego na terenie budowy, zostaną wykorzystane maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji, konserwacji

sprzętu odbywać się będzie poza miejscem realizacji prac. Stała kontrola sprzętu pracującego, przy realizacji inwestycji i niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii, zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia, zaplecze budowy zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, które systematycznie opróżniane będą przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami, planuje się wyznaczyć miejsce do selektywnego gromadzenia powstających odpadów (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery). Materiały opakowaniowe magazynowane będą selektywnie. Wszystkie odpady, wytworzone na etapie realizacji inwestycji, odbierane będą przez firmy posiadające stosowne pozwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się istotnego zapotrzebowania na surowce i materiały. Woda wykorzystywana będzie sporadycznie, głównie do celów przeciwpożarowych oraz socjalnych (w przypadku realizacji stacji GPO wraz z pomieszczeniem socjalno-biurowym). Źródłem wody będą wozy asenizacyjne lub tymczasowe przyłącze wodociągowe. Woda do mycia modułów fotowoltaicznych dostarczana będzie beczkowozami. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się również znaczącego zapotrzebowania na paliwa, a ich zużycie będzie związane przede wszystkim z pracami serwisowymi. Szacunkowe miesięczne zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 13 300 kWh. Energia ta wykorzystywana będzie głównie do oświetlenia terenu inwestycji, zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostycznych i remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów, remontów oraz bieżącej eksploatacji.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia emisje do powietrza występować będą wyłącznie sporadycznie, głównie w związku z pracami serwisowymi i kontrolnymi instalacji. W takich przypadkach źródłem emisji może być transport związany z obsługą obiektu. Częstotliwość oraz zasięg tych oddziaływań będą jednak lokalne i nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska ani jakość powietrza w rejonie projektowanej farmy fotowoltaicznej.

Projektowane urządzenia nie będą stanowić istotnych źródeł hałasu mogących w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną, tj. tereny zabudowy zagrodowej. Odległość ogrodzenia inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 410 m, co należy uznać za wartość zapewniającą zachowanie właściwego klimatu akustycznego na terenach chronionych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą głównie urządzenia infrastruktury technicznej, charakteryzujące się niskim poziomem emisji dźwięku oraz pracą o stabilnym, ciągłym charakterze, bez istotnych impulsów akustycznych. Na tej odległości następuje naturalne tłumienie hałasu, dodatkowo zależne od ukształtowania i pokrycia terenu oraz ewentualnych przeszkód terenowych. Uwzględniając skalę przedsięwzięcia oraz charakter pracy instalacji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych. Tym samym planowana inwestycja nie powinna powodować ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na najbliższą zabudowę mieszkaniową, co potwierdza analiza akustyczna załączona do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji związany będzie z emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego wynikającego z produkcji i przesyłu energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej. Panele fotowoltaiczne oraz wewnętrzna sieć

przesyłowa od paneli do falowników nie będą stanowić istotnych źródeł pola elektromagnetycznego mogącego oddziaływać na środowisko. Niewielkie emisje pól elektromagnetycznych mogą występować jedynie w obrębie urządzeń elektroenergetycznych, głównie transformatorów oraz podziemnych linii kablowych, jednak nie będą one powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektrycznych i magnetycznych na terenach chronionych, przeznaczonych pod stały pobyt ludzi. Oddziaływanie to będzie pomijalnie małe i nie będzie wpływać na otoczenie inwestycji. Ze względu na niewielką moc urządzeń oraz ich lokalizację poza terenami zabudowy mieszkaniowej, a także zastosowanie kabli ziemnych i izolowanego okablowania, nie przewiduje się pogorszenia klimatu elektromagnetycznego środowiska ani zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych nie zostaną przekroczone.

Eksploatacja projektowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem zanieczyszczeń mogących wpływać na środowisko gruntowo-wodne. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przede wszystkim w sposób naturalny, w wyniku opadów atmosferycznych. Ewentualne mycie paneli realizowane będzie przy użyciu czystej wody zdemineralizowanej, opcjonalnie z zastosowaniem biodegradowalnych środków czyszczących. Częstotliwość takich zabiegów nie powinna przekraczać dwóch razy w roku. Dopuszcza się zarówno metody bezdotykowe, jak i dotykowe, przy czym ze względu na charakter instalacji nie przewiduje się konieczności intensywnego czyszczenia. Alternatywnie możliwe jest czyszczenie paneli w technologii bezwodnej (na sucho) z wykorzystaniem specjalistycznych szczotek. Zanieczyszczenia usuwane z paneli będą miały charakter naturalny (np. pyłki roślin, ptasie odchody, piasek). Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą swobodnie infiltrowały do gruntu jako wody umownie czyste. Ponadto, w celu zapobieżenia przedostawaniu się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego, na wypadek awarii planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub transformatorów olejowych wyposażonych w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej na przejście 100 % zawartości oleju.

W przypadku realizacji stacji GPO wraz z pomieszczeniem socjalno-biurowym zostanie zapewniony dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia budynku do sieci zewnętrznej (wodnej, kanalizacyjnej) możliwe jest np. zastosowanie zbiorników umożliwiających magazynowanie/przechowywanie wody i ścieków.

Podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac serwisowych i konserwacyjnych na terenie farmy fotowoltaicznej. Odpady te będą na bieżąco usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące usługi serwisowe i konserwacyjne. Odpady niebezpieczne przekazywane będą wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania.

Przewidywany okres eksploatacji planowanej inwestycji wynosi ok. 25-30 lat. Oddziaływania inwestycji na tym etapie zbliżone będą do etapu budowy. Na stan środowiska wpływać będzie przede wszystkim emisja niezorganizowana powstająca przy pracach ziemnych i demontażu urządzeń. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem ścieków socjalno-bytowych oraz dużej ilości odpadów, zwłaszcza

wielkogabarytowych. Ze względu na rodzaj odpadów, które powstaną w wyniku rozbiórki instalacji, możliwy będzie recykling większości wykorzystanych materiałów. Po zakończeniu etapu likwidacji, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 32 (kod GW200032), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWPd to: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w zlewniach:

- JCWP rzecznych *Dopływ z jez. Szarek* (kod RW20001726289349), charakteryzowanej jako naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWP to: dobry stan ekologiczny, natomiast w zakresie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla ww. JCWP ustanowiono odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników: związki tributyllocyny (występowanie w wodzie).
- JCWP rzecznych *Elk od jez. Elckiego do ujścia* (kod RW2000112628999), charakteryzowanej jako naturalna część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWP to: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Elk w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), natomiast w zakresie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), rtęć(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla ww. JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r., wskaźniki biologiczne – po 2027r. Dodatkowo ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ustalenia mniej rygorystycznego celu środowiskowego dla wskaźników: benzo(a)piren (występowanie w wodzie), rtęć (występowanie w wodzie), związki tributyllocyny (występowanie w wodzie).

Odnosnie obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 ustawy – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), ww. JCWP nie są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Zlewnie ww. JCWP stanowią obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. W obrębie zlewni JCWP *Elk od jez. Elckiego do ujścia* występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Na obszarze obu zlewni JCWP znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich

ochronie, jednakże planowana inwestycja realizowana będzie poza ich granicami.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę oddziaływania i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane działania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan wód w zlewniach ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW).

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przeciwdziałanie sytuacjom awaryjnym polegać będzie przede wszystkim na właściwym przygotowaniu i zorganizowaniu niezbędnych prac związanych z ewentualnym użyciem substancji niebezpiecznych. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, podjęte zostaną niezwłocznie działania ograniczające zasięg zanieczyszczenia oraz działania naprawcze. Poza tym, teren inwestycji zostanie ogrodzony i będzie monitorowany, co będzie stanowiło dodatkowe zabezpieczenie przed sytuacjami nieprzewidzianymi. Planowana inwestycja nie jest zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Planowana do realizacji inwestycja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu. Eksploatacja inwestycji nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Wszystkie obiekty instalacji zostaną zaprojektowane w taki sposób, aby w pełni adaptowały się do obecnego stanu klimatu w rejonie inwestycji oraz potencjalnych jego zmian.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami przyrodniczo cennymi, objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Najbliżej położony obszar chronionego krajobrazu to Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego zlokalizowany w odległości ok. 150 m od terenu przeznaczanego pod planowaną inwestycję. Natomiast najbliższy obszar Natura 2000 to Ostoja Poligon (PLB280014), oddalony o ponad 4 km od terenu inwestycji. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Nie przewiduje się także negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru przyrodniczo chronionego.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży, obecnie Instytut Biologii Ssaków, wersja z 2005 r. i 2012 r., teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obrębie korytarza ekologicznego Pojezierze Ełckie KPn-1D (2012 r.) oraz w zasięgu korytarza ekologicznego Dolina Biebrzy -Puszcza Borecka KPn-1D (2005 r.). Przewiduje się, że lokalizacja inwestycji nie zaburzy ciągłości przestrzennej ani nie wpłynie na przechodzące przez ten teren korytarze ekologiczne.

Teren planowanej inwestycji obejmuje wyłącznie części pastwiskowe analizowanego obszaru. Z zakresu inwestycji wyłączone m.in. fragmenty leśne oraz tereny położone w obniżeniach. Działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie jako pastwiska dla bydła oraz koników polskich, a urozmaicenie krajobrazu stanowią niewielkie fragmenty terenów nieużytkowanych pastwiskowo, zakrzaczenia oraz szpalery wierzb.

Analizowany obszar tworzy mozaikę siedlisk o charakterze rolniczym i półnaturalnym, sprzyjającą występowaniu typowych, pospolitych przedstawicieli entomofauny, w tym owadów zapylających oraz innych grup bezkręgowców związanych z terenami otwartymi i ekstensywnie użytkowanymi. Przeprowadzone rozpoznanie terenowe nie wykazało jednak obecności gatunków bezkręgowców objętych ochroną gatunkową ani gatunków o szczególnym znaczeniu przyrodniczym.

W przypadku awifauny teren inwestycji oraz jego najbliższe otoczenie charakteryzują się stosunkowo wysoką różnorodnością gatunkową ptaków, wynikającą z obecności zróżnicowanych siedlisk – od terenów otwartych, przez zakrzaczenia, po niewielkie kompleksy leśne i obszary podmokłe. Na działkach objętych inwestycją dominują jednak gatunki pospolite, związane z krajobrazem rolniczym oraz mozaiką siedlisk otwartych. Planowane przedsięwzięcie obejmuje głównie wyżej położone fragmenty pastwisk, z wyłączeniem cenniejszych przyrodniczo obniżeń terenu i zadrzewień, co ogranicza potencjalny wpływ inwestycji na najważniejsze siedliska ptaków.

Możliwe jest lokalne oddziaływanie na gatunki gniazdujące w obrębie terenów otwartych, takie jak skowronek, pokląska, gąsiorek czy cierniówka. Ze względu na dostępność podobnych siedlisk w bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się jednak trwałego pogorszenia warunków ich bytowania w skali lokalnej. Dodatkowo należy podkreślić, że w dalszym otoczeniu występują znacznie cenniejsze siedliska, w tym obszary bagienne i leśne, stanowiące kluczowe miejsca lęgowe dla wielu gatunków, które nie będą objęte oddziaływaniem inwestycji.

W trakcie prac terenowych stwierdzono jedynie pojedyncze ślady obecności ssaków, jednak na podstawie danych literaturowych oraz wcześniejszych inwentaryzacji przyrodniczych wskazuje się na regularne występowanie gatunków takich jak łoś, jeleń, sarna, dzik, a także drapieżników, w tym wilka, lisa i borsuka. Obszar pełni głównie funkcję żerowiskową, co wynika z obecności rozległych pastwisk oraz upraw rolniczych, w szczególności rzepaku, stanowiącego atrakcyjną bazę pokarmową w okresie zimowo-wiosennym. Dodatkowo lokalne obniżenia terenu porośnięte szuwarami i wierzbami mogą stanowić miejsca okresowego schronienia dla większych ssaków.

Istotnym aspektem jest położenie analizowanego terenu w obrębie korytarza migracyjnego o znaczeniu ponadlokalnym, łączącego cenne obszary przyrodnicze. Należy jednak podkreślić, że planowana inwestycja nie doprowadzi do istotnego przerwania ciągłości tego korytarza. Szerokość projektowanego ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej stanowi jedynie niewielki procent szerokości całego korytarza migracyjnego, co pozwala na zachowanie jego funkcjonalności. Dodatkowo obecny sposób użytkowania terenu, w tym częściowe ogrodzenie pastwisk, już w pewnym stopniu ogranicza swobodę przemieszczania się zwierząt, a planowana inwestycja nie wprowadzi w tym zakresie zasadniczo nowych barier.

Projekt zagospodarowania przestrzennego uwzględnia także pozostawienie przerw pomiędzy sektorami paneli fotowoltaicznych, które mogą pełnić funkcję lokalnych przejść dla zwierząt. Szczególnie istotne są dwa wyznaczone korytarze o szerokości ok. 100 m i 35 m, umożliwiające migrację zarówno małych, jak i średnich ssaków. Dodatkowe działania, takie

jak poszerzenie węższego korytarza oraz jego wzbogacenie o roślinność osłonową, mogą znacząco zwiększyć jego funkcjonalność i ograniczyć efekt bariery.

Obszar objęty analizą oraz jego najbliższe otoczenie cechują się korzystnymi warunkami siedliskowymi dla płazów, co wynika przede wszystkim z obecności licznych zbiorników wodnych zlokalizowanych w północnej i wschodniej części buforu. Zbiorniki te mają zróżnicowany charakter, od otwartych stawów po obszary szuwarowe, co sprzyja występowaniu szerokiego spektrum gatunków płazów. Szczególnie istotnym elementem jest stwierdzenie obecności traszki grzebieniastej, gatunku objętego ochroną ścisłą oraz wymienionego w Dyrektywie Siedliskowej, który stanowi wskaźnik wysokiej jakości siedlisk wodnych. Zaobserwowana migracja osobnika przez teren inwestycji potwierdza, że analizowane działki pełnią funkcję korytarza migracyjnego pomiędzy miejscami rozrodu, a zimowiskami, zlokalizowanymi najprawdopodobniej w pobliskich kompleksach leśnych.

Potencjalne oddziaływanie planowanej inwestycji na płazy będzie więc dotyczyło głównie etapu realizacji i może wiązać się z ryzykiem powstawania tzw. pułapek ekologicznych, takich jak tymczasowe zagłębienia terenu wypełnione wodą, do których płazy mogą się dostać w trakcie migracji. Ryzyko to można jednak skutecznie ograniczyć poprzez zastosowanie odpowiednich działań minimalizujących, w szczególności zabezpieczenie miejsc mogących gromadzić wodę oraz prowadzenie prac budowlanych w sposób uwzględniający okresy migracji płazów.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu odpowiednich parametrów ogrodzenia (umożliwiających swobodne przemieszczanie się małych zwierząt pod jego dolną krawędzią) oraz utrzymaniu terenu w formie biologicznie czynnej (np. roślinność trawiasta), nie przewiduje się istotnego ograniczenia funkcjonowania lokalnych populacji płazów ani przerwania tras migracyjnych.

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze przewiduje się zastosowanie szeregu rozwiązań minimalizujących. Zachowane zostaną korytarze ekologiczne o szerokości ok. 100 m i 35 m, umożliwiające przemieszczanie się zwierząt oraz wykorzystywane jako lokalne żerowiska ptaków. Instalacja zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem odpowiednich odległości od elementów środowiska przyrodniczego, w tym terenów leśnych, zadrzewień, dróg oraz rowów melioracyjnych, co pozwoli ograniczyć ingerencję w istniejące siedliska. W celu minimalizacji oddziaływania na faunę zastosowane zostanie ogrodzenie umożliwiające migrację mniejszych zwierząt poprzez zachowanie prześwitu przy powierzchni gruntu.

Istotnym elementem działań ochronnych będzie odpowiednie zabezpieczenie wykopów, które mogą stanowić zagrożenie dla drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków. Wykopy będą zabezpieczane w sposób uniemożliwiający wpadanie zwierząt, a także regularnie kontrolowane. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt będą one niezwłocznie przenoszone poza teren prowadzonych prac.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji przewiduje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej do naturalnej sukcesji roślinności, bez celowego podsiewania traw, co umożliwi rozwój zbiorowisk roślinnych złożonych z rodzimych gatunków, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Dopuszcza się również ekstensywne użytkowanie rolnicze tych terenów. Przewidywany wzrost zróżnicowania szaty roślinnej, pomimo częściowego zacienienia powierzchni, może przyczynić się do zwiększenia dostępności bazy pokarmowej dla owadów, w tym również gatunków zapylających, takich jak trzmiele. Z kolei zwiększona dostępność pokarmu może sprzyjać występowaniu ptaków owadożernych, nietoperzy, płazów oraz gadów. Dodatkowo zastosowane zostaną panele

fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, ograniczającą efekt olśnienia i potencjalne oddziaływanie na ptaki.

Na obszarze inwestycji nie przewiduje się stosowania środków chemicznych ani biologicznych, w tym środków biobójczych (m.in. pestycydów i herbicydów). Jedynym zabiegiem prowadzonym w odniesieniu do roślinności będzie koszenie. W bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, w pasie o szerokości do 4 m od rzędów paneli oraz przy stacjach transformatorowych, koszenie wykonywane będzie regularnie ze względów eksploatacyjnych i serwisowych.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło element widoczny w krajobrazie lokalnym, jednak jego ekspozycja wizualna będzie zróżnicowana i w istotnym stopniu ograniczona przez ukształtowanie terenu, istniejące zadrzewienia, zwarte kompleksy leśne oraz rozproszoną zabudowę. Największa widoczność inwestycji może występować lokalnie z kierunków południowego oraz północno-wschodniego, głównie z przyległych dróg oraz terenów zabudowanych, przy czym obecne przesłony krajobrazowe znacząco ograniczą jej ekspozycję. Ze względu na niewielką wysokość obiektów oraz ich lokalizację w otoczeniu terenów rolniczych i mało zróżnicowanych krajobrazowo, inwestycja nie będzie stanowiła dominanty krajobrazowej ani nie doprowadzi do istotnego zaburzenia struktury krajobrazu. Możliwe jest jedynie subiektywne postrzeganie zmiany charakteru krajobrazu przez część obserwatorów, wynikające z wprowadzenia elementów technicznych do przestrzeni rolniczej. Zastosowane rozwiązania projektowe, takie jak niska wysokość zabudowy, neutralna kolorystyka obiektów oraz wykorzystanie istniejących przesłon terenowych, ograniczą widoczność instalacji i jej oddziaływanie wizualne. W konsekwencji wpływ planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe należy uznać za lokalny, ograniczony i niepowodujący istotnej degradacji krajobrazu.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren położony pomiędzy działkami nr 147 i 36/1 przecina ciek wodny Dopływ spod Karbowski. W jego bezpośrednim sąsiedztwie przewidziano pozostawienie pasa terenu wolnego od zabudowy. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczących oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi w jego otoczeniu. Oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą miały charakter lokalny i nie będą wykraczać poza teren przedsięwzięcia, w związku z czym nie przewiduje się ich istotnej kumulacji w skali przestrzennej ani czasowej. Nie stwierdza się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych na komponenty środowiska.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

/-/ mgr inż. Anna Gajko

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie,
zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w zw. z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Ełku
3. ZZ w Augustowie PGW WP
4. Starosta Ełcki (decyzja ostateczna – zgodnie z art. 86a ustawy ooś)



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

Załącznik do decyzji
z dnia 2 czerwca 2026 r.
znak: GGO.6220.1.9.2026

Elk, dnia 2 czerwca 2026 r.

Znak: GGO.6220.1.9.2026

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 2 czerwca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.9.2026) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr 36/1, 37/3, 37/4, 37/5 i 147 w obrębie Talusy gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 36/1, 37/3, 37/4, 37/5 i 147 – obręb 53 Talusy, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 32,31 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do 24,56 ha (teren ogrodzony). Planowana inwestycja obejmuje wyłącznie części pastwiskowe przedmiotowych działek. Z zakresu inwestycji wyłączono m.in. fragmenty leśne oraz obszary położone w obniżeniach terenu. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo i obejmuje głównie pastwiska, na których prowadzony jest ekstensywny wypas koników polskich oraz bydła. W centralnej części obszaru występuje lokalne obniżenie terenu porośnięte krzewami i pojedynczymi drzewami, wyłączone z zakresu inwestycji. Wzdłuż części granic działek występują szpalery wierzb głowiastych pełniące funkcję zadrzewień śródpolnych i elementów ogrodzeniowych. Tereny sąsiednie stanowią przede wszystkim grunty rolne – pola uprawne, łąki i pastwiska, a lokalnie również obniżenia terenu z roślinnością szuwarową i niewielkimi zbiornikami wodnymi. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 410 m od planowanego ogrodzenia farmy fotowoltaicznej.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegać będzie na wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego. Energia będzie wytwarzana przez moduły fotowoltaiczne, a następnie przekształcana przez inwertery z prądu stałego na prąd przemienny.

Głównymi elementami farmy fotowoltaicznej będą:

- moduły ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej,
- falowniki,
- linie elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz pozostałe niezbędne okablowanie,

- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system (m.in. kamery umieszczone na słupach, kable sensoryczne, bariery podczerwieni), instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji,
- stacje transformatorowe,
- ogrodzenie inwestycji (siatka lub panele systemowe o wysokości do 3 m, dolna krawędź ok. 15 cm nad terenem wraz z bramami wjazdowymi),
- drogi wewnętrzne, place manewrowe itp.,
- GPO – Główny Punkt Odbioru,
- inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, które będą tak zaprojektowane, aby mogły stanowić samodzielne elektrownie (każda posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną).

Panele fotowoltaiczne montowane będą na stołach montażowych posadowionych na konstrukcji nośnej. Zakłada się zastosowanie modułów opartych na ogniwach z krzemu krystalicznego (mono- lub polikrystalicznych) lub ogniwach cienkowarstwowych (w tym jedno- lub dwustronnych typu bifacial). Moduły fotowoltaiczne składać się będą z połączonych ze sobą ogniw, zabezpieczonych przed czynnikami atmosferycznymi taflami szkła hartowanego. Konstrukcja nośna zostanie osadzona w gruncie poprzez wbicie, wkręcenie lub wbetonowanie, co zapewni stabilność układu oraz odpowiedni kąt nachylenia paneli, a także odporność na działanie wiatru i obciążenie śniegiem. Teren pod instalacją zostanie wyrównany i zagęszczony. Powierzchnia pod panelami oraz pomiędzy rzędami pozostanie biologicznie czynna. Dopuszcza się zastosowanie systemów nadążnych (trackerów), umożliwiających zmianę położenia modułów względem kierunku padania promieni słonecznych w ciągu dnia. Moduły będą łączone w grupy (tzw. stringi), a następnie przyłączone do falowników (inwerterów DC/AC), przekształcających prąd stały na przemienny. Energia elektryczna przesyłana będzie kablami niskiego napięcia do stacji transformatorowych nN/SN, gdzie nastąpi podwyższenie napięcia do poziomu średniego. Następnie energia będzie przesyłana dalej, z wykorzystaniem linii kablowych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/WN, do sieci elektroenergetycznej.

W skład instalacji wchodzić będą również stacje transformatorowe nN/SN, wykonane jako obiekty wolnostojące, kontenerowe lub prefabrykowane, przystosowane do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną. Stacje te mogą być przystosowane do obsługi wewnętrznej lub zewnętrznej i będą posadowione na fundamentach w przygotowanych wykopach.

Dla projektowanej farmy fotowoltaicznej powstanie jedna stacja GPO. Celem stacji jest umożliwienie podłączenia obiektu do systemu elektroenergetycznego, m.in. poprzez regulację napięcia.

Zakłada się, że infrastruktura elektroenergetyczna na terenie inwestycji poprowadzona będzie pod ziemią. W tym celu niezbędne będzie wykonanie robót ziemnych polegających na wykopaniu wykopów kablowych. Po ułożeniu kabli wykopy zostaną zasypane, a teren wyrównany wcześniej wykopaną glebą, która zostanie rozplantowana.

Ze względów bezpieczeństwa planuje się ogrodzenie terenu inwestycji oraz montaż systemu monitoringu przemysłowego. Jedną z rozważanych opcji jest ogrodzenie terenu płotem z siatki stalowej ocynkowanej o wysokości do ok. 3 m rozpiętej na słupkach stalowych bądź systemy panelowe oraz wyposażenie w bramę wjazdową.

Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły, planowane jest zastosowanie tzw. czujników ruchu. Dodatkowo, planuje się zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, która zostanie złożona w formie pryzmy. Gleba (warstwa orna i podglebie) z obszarów przeznaczonych pod projektowane drogi wewnętrzne oraz infrastrukturę towarzyszącą zostanie zabezpieczona poprzez jej zdjęcie i składowanie w sposób pozwalający na zachowanie właściwości, a następnie ponownie wykorzystana na terenie inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Źródłami emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie transport oraz praca urządzeń i maszyn budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych, tj. w godzinach 6.00-22.00. W trakcie realizacji stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt budowlany, którego praca ograniczana będzie do niezbędnego minimum, w tym poprzez wyłączanie silników podczas przestojów oraz załadunku i rozładunku materiałów. Drogi wewnętrzne będą utrzymywane w stanie ograniczającym pylenie. Prowadzone roboty będą uwzględniały ograniczanie pylenia wtórnego. W przypadku tankowania sprzętu stosowane będą maty absorbujące. Oleje, smary i inne materiały eksploatacyjne będą magazynowane poza miejscem prowadzenia prac.

Podczas etapu budowy, zaplecze zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, które systematycznie opróżniane będą przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości. W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami, planuje się wyznaczyć miejsce do selektywnego gromadzenia powstających odpadów (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery). Materiały opakowaniowe magazynowane będą selektywnie. Wszystkie odpady, wytworzone na etapie realizacji inwestycji, odbierane będą przez firmy posiadające stosowne pozwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania.

Projektowane urządzenia będą pracowały w sposób typowy dla tego rodzaju instalacji, bez istotnej uciążliwości dla najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 410 m od ogrodzenia inwestycji, co zapewnia zachowanie właściwego użytkowania terenu. W trakcie eksploatacji hałas będzie związany wyłącznie z pracą urządzeń infrastruktury technicznej o niskiej emisji dźwięku i pracy ciągłej, bez impulsów akustycznych. Uwzględniając odległość oraz warunki terenowe, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych.

Eksploatacja instalacji wiąże się również z emisją pól elektromagnetycznych pochodzących głównie od transformatorów oraz linii kablowych. Emisje te nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektrycznych i magnetycznych na terenach przeznaczonych pod stały pobyt ludzi. Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne oraz lokalizację infrastruktury nie przewiduje się pogorszenia warunków w tym zakresie ani zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Czyszczenie paneli odbywać się będzie przede wszystkim w sposób naturalny, w wyniku opadów atmosferycznych. Ewentualne mycie paneli realizowane będzie przy użyciu czystej wody zdemineralizowanej, opcjonalnie z zastosowaniem biodegradowalnych środków czyszczących, nie częściej niż dwa razy w roku. Dopuszcza się metody bezdotykowe oraz dotykowe, przy czym ze względu na charakter instalacji nie przewiduje się konieczności intensywnego czyszczenia. Alternatywnie możliwe jest czyszczenie paneli w technologii bezwodnej (na sucho) z wykorzystaniem specjalistycznych szczotek. Zanieczyszczenia usuwane z paneli będą miały charakter naturalny (np. pyłki roślin, ptasie odchody, piasek). Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą swobodnie infiltrowały do gruntu jako

wody umownie czyste. W celu zapobieżenia przedostawaniu się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego, na wypadek awarii planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub transformatorów olejowych wyposażonych w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej na przejęcie 100% zawartości oleju.

W przypadku realizacji stacji GPO wraz z pomieszczeniem socjalno-biurowym przewiduje się zapewnienie dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej. W przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznej (wodnej i kanalizacyjnej) możliwe jest zastosowanie zbiorników do magazynowania wody i ścieków.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac serwisowych i konserwacyjnych na terenie farmy fotowoltaicznej. Odpady będą na bieżąco usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące usługi serwisowe i konserwacyjne. Odpady niebezpieczne przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania.

Przedsięwzięcie obejmuje instalację farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na terenach otwartych, z zachowaniem wybranych elementów środowiska, w tym korytarzy ekologicznych o szerokości ok. 100 m i 35 m oraz przerw pomiędzy sektorami paneli pełniących funkcję przejść dla zwierząt. Instalacja zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem odpowiednich odległości od elementów środowiska przyrodniczego, takich jak lasy, zadrzewienia, drogi i rowy melioracyjne.

Ogrodzenie zostanie wykonane w sposób umożliwiający migrację mniejszych zwierząt poprzez zachowanie prześwitu przy powierzchni gruntu, a wykopy będą zabezpieczane i kontrolowane w trakcie realizacji inwestycji.

Na etapie eksploatacji teren pozostawiony zostanie do naturalnej sukcesji roślinności bez podsiewu traw, z dopuszczeniem ekstensywnego użytkowania rolniczego. Utrzymanie roślinności ograniczać się będzie do koszenia, w tym w pasie do 4 m od rzędów paneli oraz przy stacjach transformatorowych. Przewiduje się brak stosowania środków chemicznych i biologicznych.

Instalacja będzie wyposażona w panele z powłoką antyrefleksyjną, ograniczającą efekt olśnienia.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko zbliżony będzie do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja instalacji polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego.

Z up. WÓJTA

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

/-/ mgr inż. Anna Gajko