

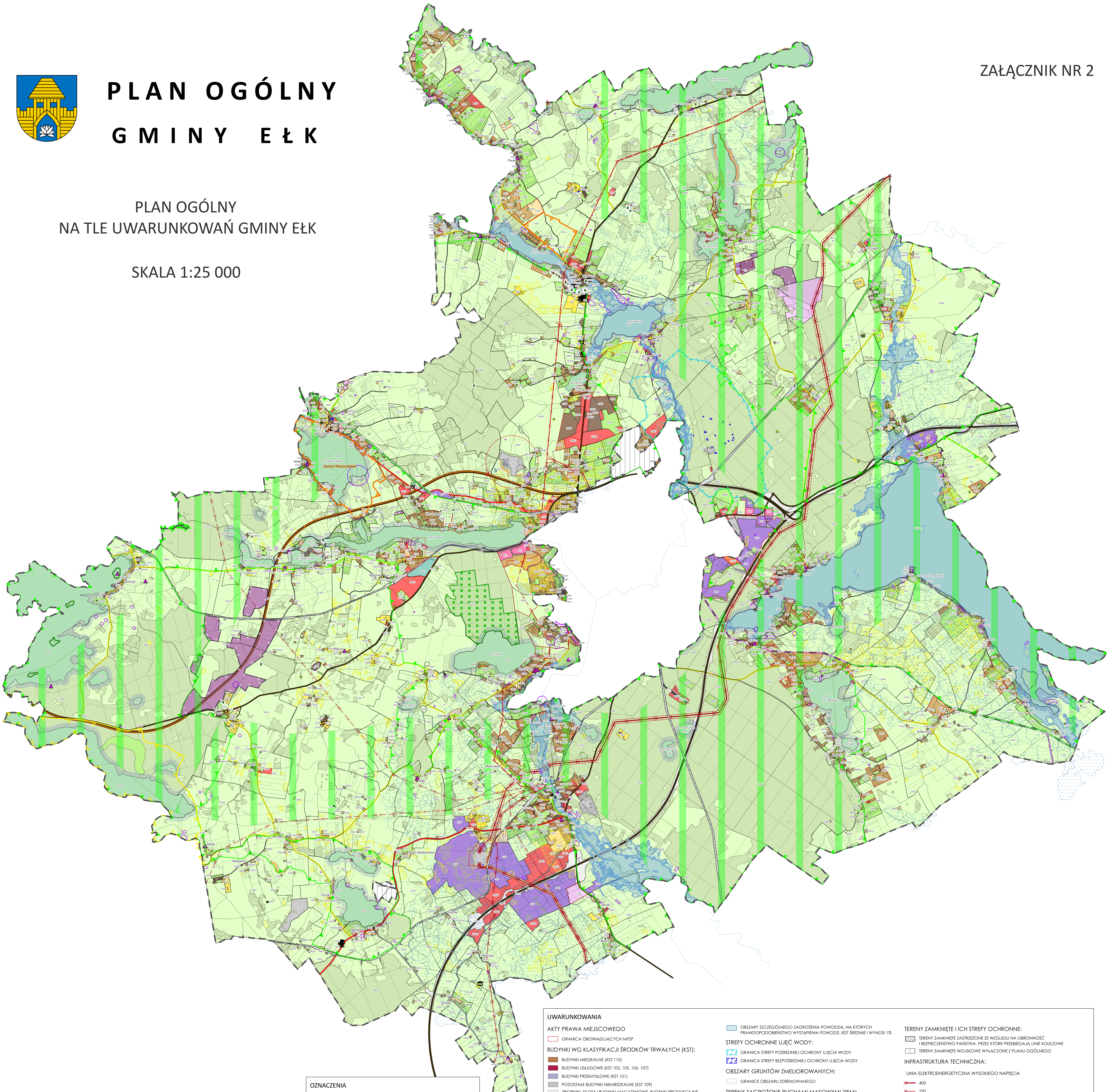


PLAN OGÓLNY GMINY EŁK

ZAŁĄCZNIK NR 2

PLAN OGÓLNY
NA TLE UWARUNKOWAŃ GMINY EŁK

SKALA 1:25 000



OZNACZENIA

- GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- OBSZARY UZPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

STREFY PLANISTYCZNE

- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANOWĄ, WIELORODZINNĄ
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANOWĄ, JEDNORODZINNĄ
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ, ZAGRODOWĄ
- STREFA USŁUGOWA
- STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- STREFA GOSPODARCZA
- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- STREFA INFRASTRUKTURALNA
- STREFA ZIELENI I REKREACJI
- STREFA CMENTARZY
- STREFA GÓRNICWA
- STREFA OTWARTA
- STREFA KOMUNIKACYJNA

UWARUNKOWANIA

AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

BUDYNKI WG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH (KST):

- BUDYNKI MIESZKALNE (KST 110)
- BUDYNKI USŁUGOWE (KST 103, 105, 106, 107)
- BUDYNKI PRZEMYSŁOWE (KST 101)
- POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE (KST 109)
- ZBIORNIKI, SIŁOSY I BUDYNKI MAGAZYNOWE, BUDYNKI PRODUKCYJNE, USŁUGOWE I GOSPODARCHE DLA ROLNICTWA (KST 104, 108)

FORMY OCHRONY PRZYRODY:

- REZERWAT PRZYRODY "BARTOSZE"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
 - POJEZIERZA EŁCKIEGO
 - JEZIOR ORZYSKICH
 - DOLINY LESI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 SOD:
 - Siedlisko Murawy na Pojezierzu Ełckim (PLH280041)
 - Jezioro Woszczeńskie (PLH280034)
- UŁYTEK EKOLOGICZNY - WYSPIY NA JEZIORACH WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
 - POWONK PRZYRODY
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE
 - CIĘKI NATURALNE
 - STREFA OCHRONNA OD JEZIOR (100 m)
 - JEZIORA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%:

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY:

- GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA WODY
- GRANICA STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA WODY

OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH:

- GRANICE OBSZARU ZDRENOWANEGO

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI:

- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN:

- ŻŁOŻA
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY:

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ALEJA DRZEW WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- LINIA KOLEJOWA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE:

- TERENY ZAMKNIĘTE ZASTRZEŻONE ZE WZGLĘDU NA OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PAŃSTWA, PRZEZ KTÓRE PRZEBIEGAJĄ LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE WOJSKOWE WYŁĄCZONE Z PLANU OGÓLNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- 400
- 220
- 110

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- LINIA KOLEJOWA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI PLANOWANE

GRUNTY CHRONIONE:

- GRUNTY ROLNE KLAS I - III
- LASY

