



Znak: GGO.6220.1.2.2025

OBWIESZCZENIE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś,

podaję do publicznej wiadomości informację,

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie kompleksu domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

planowanego na działce o numerze ewidencyjnym 141/1 – obręb 52 Szeligi-Buczki, gmina Elk.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek wniesiony w dniu 07.02.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W dniu 18.05.2026 r. Wnioskodawcy przedłożyli raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z raportu oraz wyjaśnień wniesionych w dniu 26.05.2026 r. wynika, że raport dotyczy wariantu realizacyjnego przedsięwzięcia obejmującego budowę maksymalnie 80 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 141/1, obręb 52 Szeligi-Buczki, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia działki inwestycyjnej 62,4414 ha. Całkowita powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie 16,2 ha. Przedsięwzięcie realizowane będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Elk, zaś organem biorącym udział w ocenie oddziaływania na środowisko, do którego Wójt Gminy Elk, pismem z dnia 29.05.2026 r. (znak: GGO.6220.1.2.2025), wystąpił o dokonanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, w przedmiotowej sprawie nie jest wymagane wyrażenie opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku, gdyż organ ten nie stwierdził wcześniej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (nie wydał opinii, co traktowane jest jako brak zastrzeżeń). W sprawie tej, stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, nie jest również wymagane dokonanie uzgodnienia przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż organ ten wyraził wcześniej opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania na środowisko. Udział ten, zgodnie z przepisem art. 29 ustawy ooś, przysługuje „każdemu”.

W związku z powyższym, informuję o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, w siedzibie Urzędu Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28 A, 19 – 300 Ełk, w pokoju nr 15, poniedziałek w godzinach 09.00 – 17.00, wtorek – piątek 7.15 – 15.15, oraz możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu;
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: ug@elk.gmina.pl.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Ełk przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Informacja o udziale społeczeństwa zostaje podana do publicznej wiadomości przez udostępnienie niniejszego obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Gminy Ełk (<https://bip.elk.gmina.pl/>), umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia – na tablicy ogłoszeń sołectw: Szeligi-Buczki i Mrozy Wielkie, za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu: 01.06.2026 r.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK

/-/ Bożena Wołyniec

Otrzymują:

1. Społeczeństwo poprzez obwieszczenie:
 - BIP Urzędu Gminy Ełk (<https://bip.elk.gmina.pl/>) oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk
 - Sołtys Sołectwa Szeligi-Buczki – z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz odesłanie po upływie 30 dni z adnotacją o terminie wywieszenia.
 - Sołtys Sołectwa Mrozy Wielkie – z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz odesłanie po upływie 30 dni z adnotacją o terminie wywieszenia.
2. aa.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa:

od dnia do dnia

podpis osoby potwierdzającej