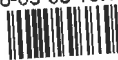




REGIONALNA DYREKCJA O

Wydział Spraw Terenowych II w I

Urząd Gminy Elk
2026-05-08 15:17:31

482647

11590/2026

YNI

WSTŁ.410.22.2026.DS

Elk, 8.05.2026 r.

WPLYNEŁ	
08.05.2026 *	
L.dz.	ilość stron
podpis: /	

Wójt Gminy Elk

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Elk znak: WIP.6721.2.2026.IR z dnia 21 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 22 kwietnia 2026 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada następujące stanowisko: w myśl zapisów art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), projekty dokumentów wymienionych w tym artykule, opracowywane lub przyjmowane przez organy administracji oraz wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają przed ich przyjęciem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania.

Niemniej jednak, zgodnie z art. 48 ustawy o udostępnianiu (...), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może odstąpić od przeprowadzenia wspomnianej procedury, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym, podmiot opracowujący projekt zmiany miejscowego planu, wystąpił o przedmiotowe uzgodnienie, uznając, że zachodzą przesłanki określone w art. 48 ust. 2 ww. ustawy, stanowiące uzasadnienie do odstąpienia od procedury strategicznej ooś, dołączając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 teże ustawy.

Organ uzgadniający, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał wnikliwej analizy wniosku z uzasadnieniem stwierdzając, że w przypadku przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” opracowanej na podstawie uchwały Nr XVIII/210/2026 Rady Gminy Elk z dnia 27 marca 2026 r. jest możliwe odstąpienie od procedury ooś.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan, uchwalony uchwałą Nr XVII/124/2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 3 lipa 2025 r., poz. 2711).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Kolonia 1, 19-300 Elk, tel.: 783 924 655, 783 924 667, 783 924 788, 783 924 820,
email: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-olsztyn

Celem przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu jest ujednoczenie zapisów planu miejscowego w szczególności w zakresie ustaleń dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także w zakresie zasad kształtowania zabudowy.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru w granicach gminy Ełk, w miejscowości Szeligi Buczki. Teren od północy i zachodu graniczy z miastem Ełk, od południa i wschodu z rozległym kompleksem leśnym, natomiast od północnego wschodu z terenami usługowo-produkcyjnymi.

Zgodnie z uzasadnieniem powierzchnia terenu objętego przystąpieniem wynosi około 50 ha. Przeważającą część ww. obszaru stanowią tereny zabudowy usługowo-techniczno-produkcyjnej. Na części analizowanego terenu występują ogródki działkowe oraz lasy, które planuje się pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania. Planuje się pozostawienie aktualnego głównego przeznaczenia terenu, tj. terenów zabudowy usługowo-techniczno-produkcyjnej.

Analizowany obszar położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026. poz. 13) oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Reasumując powyższe, po zapoznaniu się z materiałami zawartymi we wniosku informuję, że w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zgodnie z art. 48 ust. 2 oraz art. 49 ustawy o udostępnianiu (...) istnieją przesłanki, pozwalające na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Z uwagi na fakt, że zadania, które będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami, realizacja postanowień w nim zawartych nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na środowisko, **wydaje się zasadne uzgodnienie odstąpienia od procedury strategicznej ooś.**

Ponadto, nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 4 ustawy o udostępnianiu (...), informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu **podaje do publicznej wiadomości** bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Podsumowując powyższe odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” na terenie miasta Ełk opracowywanej na podstawie Uchwały Nr XVIII/210/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 27 marca 2026 r. jest zasadne, ponieważ dotyczy wyłącznie zmiany stanowiącej modyfikację części tekstowej obowiązującego już dokumentu i tym samym jak wskazano wyżej odstąpiono od procedury strategicznej ooś.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aneta Machul-Korszeko
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ełk
2. aa.