

WYKAZ UWAG

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru „Elk-Osada” w gminie Elk

Lp.	Data wpływu uwagi /dd.mm.rrrr/	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Elk		Treść i sposób rozpatrzenia uwagi:
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27.03.2026	Osoba fizyczna	Tereny oznaczone symbolami: 1MN-8MN, 1MW	+	+	<u>Treść i sposób rozpatrzenia uwagi:</u> 1) W § 3 w pkt 6 wykreślić myjnie samochodowe – uwaga uwzględniona; 2) W § 15 w pkt 5 lit. d zmienić przedział na 20° do 45° (pierwotnie 30° do 45°) – uwaga uwzględniona; 3) W § 17 w pkt 4 lit. b zmienić wysokość zabudowy do 17 m (pierwotnie 15 m) – uwaga nieuwzględniona. Na terenie całej gminy w przypadku gdy wskaźniki dotyczą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Studium dopuszcza maksymalna wysokość zabudowy do 15 m; 4) W § 18 dla terenu 1UZ-UE-UK dodanie zapisu 1U w celu dopuszczenia usług – uwaga uwzględniona. Zmieniono teren 1UZ-UE-UK na 1U i określono przeznaczenia wykluczone; 5) W § 19 w pkt 6 lit. a zmienić wysokość zabudowy do 15 m (pierwotnie 10 m) – uwaga nieuwzględniona. Przyjęty parametr wysokości zabudowy wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego oraz dostosowania skali projektowanej zabudowy do planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich. Tereny U-ZP zlokalizowane są w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, dla których ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 9 m. Wprowadzenie zabudowy o wysokości 15 m stanowiłoby istotną dominantę przestrzenną, nieadekwatną do charakteru otaczającej zabudowy i mogłoby powodować negatywny wpływ na odbiór krajobrazu oraz ład przestrzenny tej części miejscowości; 6) Ograniczenie strefy zieleni wyznaczonej na terenie 1MW w części południowej do pasa zieleni o szerokości 10 m z uwzględnieniem szerszych pasów w niektórych miejscach – uwaga uwzględniona. Ograniczono strefę do pasa o szerokości 10 m z poszerzeniem ograniczony m do istniejących zadrzewień.

Załączniki:

– uwagi zamieszczone w wykazie.

.....
(podpis Wójta Gminy Elk)