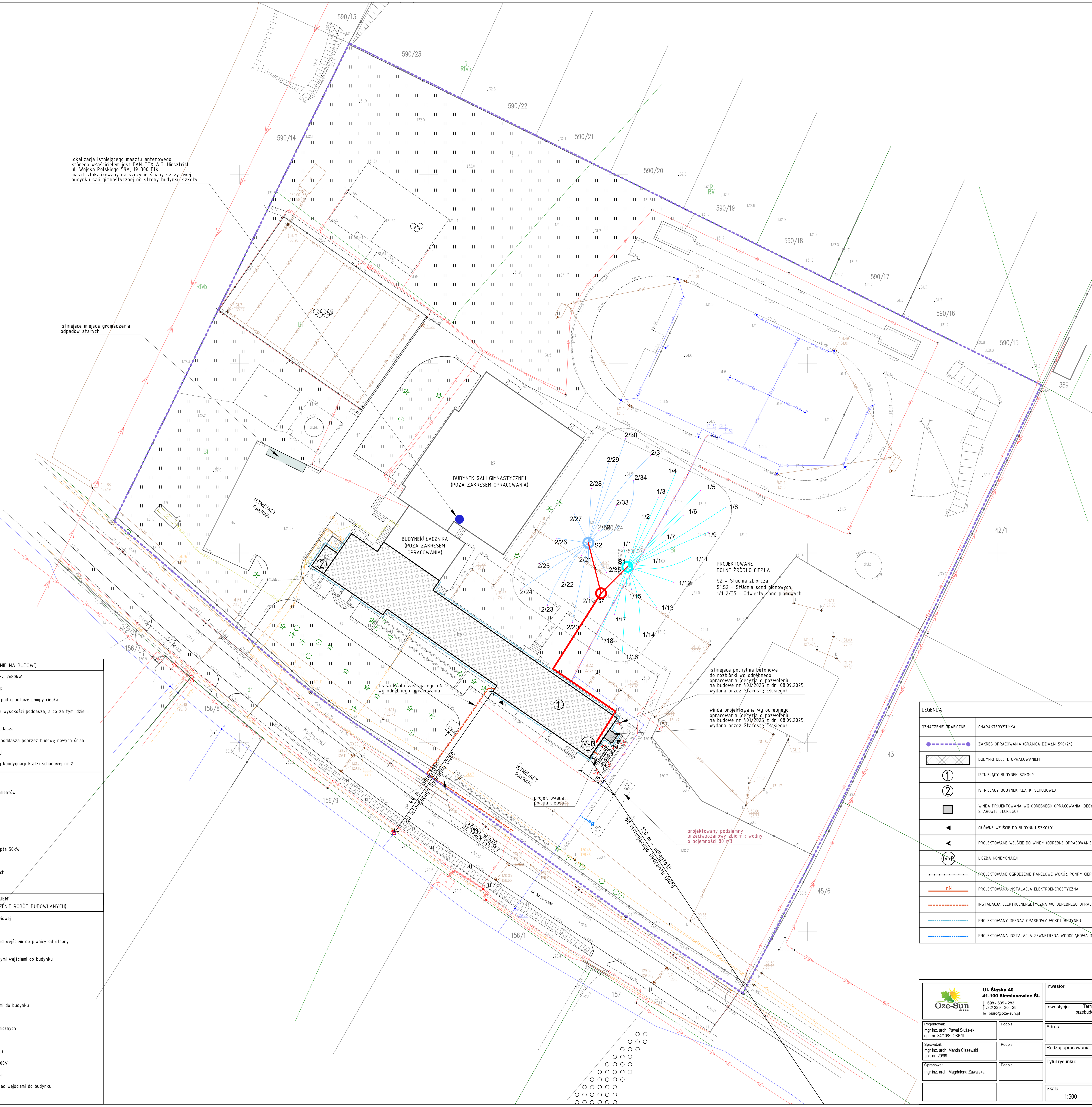

ZAKRES OBJĘTY WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ	
Roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późń. zm.), roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę art.28	• instalacja gruntowych pomp ciepła 2x80kW • instalacja fotowoltaiki do 150kWp • wykonanie pionowych odwiertów pod gruntowe pompy ciepła • nadbudowa budynku (zwiększenie wysokości poddasza, a co za tym idzie – całego budynku) • zmiana sposobu użytkowania poddasza • zmiana parametrów użytkowych poddasza poprzez budowę nowych ścian • zabudowa nowej więźby dachowej • zamurowanie okna na najwyższej kondygnacji klatki schodowej nr 2
Roboty budowlane wymagające zgłoszenia, a nie wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, niektóre roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę, ale wymagają zgłoszenia art.29 pkt 3	• docieplenie ścian zewnętrznych • hydroizolacja i docieplenie fundamentów • wymiana poszycia dachu • montaż okien dachowych • przyłącze elektroenergetyczne • budowa węzła sanitarnego • instalacja powietrznej pompy ciepła 50kW • magazyn energii do 150kW • instalacja kolektorów słonecznych • instalacja teletechniczna

ZAKRES NIE OBJĘTY WNIOSKIEM (NIE WYMAGAJĄCY POZWOLENIA NA BUDOWĘ, ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH)	
Roboty budowlane niewymagające zgłoszenia oraz pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane art.29 pkt 4, natomiast są w projekcie ze względu na wytyczne wniosku o dofinansowanie posiadanego przez Gmina Ełk	• wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej • wymiana stolarki okiennej • remont zadaszenia stalowego nad wejściem do piwnicy od strony północno-zachodniej • wymiana zadaszeń nad pozostałymi wejściami do budynku • wymiana instalacji C.O. • wymiana instalacji C.W.U • wymiana instalacji oświetlenia • wymiana posadzki przed wejściami do budynku • wykonanie drenażu • wymiana doświetlaczy okien piwnicznych • kanalizacja sanitarna (instalacja) • kanalizacja deszczowa (instalacja) • instalacja elektryczna nN 230/400V • odtworzenie nawierzchni chodnika • wymiana istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku • docieplenie dachu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Straduny dz. 590/24

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Nazwa miejscowości: Straduny dz. 590/24
Jednostka ewidencyjna: 280502_2 Ełk
Obręb ewidencyjny: 0048 - Straduny

Nazwa układu:
-współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000/7
-układu wysokości - PL-EVRF2007-NH

ID zgłoszenia: GN.6640.1714.2025
Nr ks. zam.: 23/GG/2025
Data opracowania mapy 01.08.2025r.

GEOMAP GROUP Spólka z o.o.
ul. Moniuszki 3 lok.2, 19-300 Ełk
NIP 8481892191 ; REGON 541492286

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Robert Kratyński
UPR. NR 18172
kom 504 015 585

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, na podstawie Art. 12b ust. 5a, 5b, 5c ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (Dz. U. 2024r. poz.1824) oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Idenytfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.1714.2025
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAP GROUP Spółka z o.o. 19-300 Ełk, ul. Moniuszki 3 lok 2 NIP 8481892191
Organ służby geodezyjnej, który przeprowadził weryfiację pracy geodezyjnej	Starosta Ełcki
Numer oraz data pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6640.1714.2025_1 z dnia 07.08.2025r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony inż. Robert Kratyński nr uprawnień 18172

LEGENDA

OZNACZENIE GRAFICZNE	CHARAKTERYSTYKA
	ZAKRES OPRACOWANIA (GRANICA DZIAŁKI 590/24)
	BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
①	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
②	ISTNIEJĄCY BUDYNEK KLATKI SCHODOWEJ
	WINDA PROJEKTOWANA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA (DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 401/2025 Z DN. 08.09.2025, WYDANA PRZEZ STAROSTĘ EŁCKIEGO)
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU SZKOŁY
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO WINDY (ODRĘBNE OPRACOWANIE)
IV+P	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE WOKÓŁ POMPY CIEPŁA
nN	PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
	INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANY DRENAŻ OPASKOWY WOKÓŁ BUDYNKU
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA DO ZASILANIA ZBIORNIKA WODY NA CELE PPOŻ

1

Oze-Sun Sp. z o.o. Ul. Śląska 40 41-100 Siemianowice Śl. 698 - 635 - 283 /32/ 229 - 30 - 29 biuro@oze-sun.pl	Inwestor: Urząd Gminy Ełk ul. T. Kościuszki 28A 19-300 Ełk
Projektował: mgr inż. arch. Paweł Służałek upr. nr. 34/10/SLOKK/II — Podpis:	Inwestycja: Termomodernizacja w tym ocieplenie budynku, wymiana źródła ciepła i instalacji oraz przebudowa i nadbudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza w ramach zadania „Termomodernizacja budynku ZSS w Stradunach”
Sprawdził: mgr inż. arch. Marcin Ciszewski upr. nr. 20/99 — Podpis:	Adres: Województwo: warmińsko-mazurskie; Powiat: ełcki; Gmina: Ełk Obręb: 0048 - Straduny; Działka nr: 590/24 Identyfikator działki: 280502_2.0048.590/24
Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Zawalska — Podpis:	Rodzaj opracowania: PROJEKT BUDOWLANY — Branża: ARCHITEKTURA
	Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	Skala: 1:500 — Data: 08.2025 r. — Nr zlecenia: KZP.271.35.2025 — Nr rysunku: PZT.01