



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK
GGO.6840.7.2026

Elk, 12.05.2026 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO, POŁOŻNEJ W OBRĘBIE POHZ ELK, GM. ELK

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
8/45	0,0481	BR-RIIIb	0,0481	70 000,00 zł

**Województwo warmińsko - mazurskie, powiat elcki, gmina Elk, obręb 0036 POHZ Elk,
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00051340/0**

* Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w pobliżu granic administracyjnych miasta Elk, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Elk Osada” w gminie Elk, zatwierdzonego Uchwałą nr LXXIX/608/2023 Rady Gminy Elk z dnia 31.08.2023 r. działka nr 8/45 znajduje się częściowo na terenie infrastruktury technicznej- kanalizacja, częściowo na terenie drogi wewnętrznej. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, częściowo zadrzewiona. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej: sieci i urządzenia wodociągowe oraz nieczynna sieć kanalizacyjna wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe. Przy dokonywaniu przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości, w związku z zajęciem pod sieć wodociagową, będącą własnością Gminy Elk, ustanowione zostanie na niej na czas nieokreślony ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu, o którym mowa w zarządzeniu Wójta Gmin Elk nr 74/2026 z 12 maja 2026 r.

Z uwagi na utrudnione możliwości zagospodarowania działki, sprzedaż w drodze przetargu ograniczona jest do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 8/371 i nr 8/372 obręb POHZ Elk.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399): **26 lipca 2026 r.**

**Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
Bożena Wołyniec**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk na okres 21 dni tj. od 15 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości POHZ Elk,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej.